O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8164 - Sexta-feira, 28 de Junho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

Plantão Diário

CARINHOSO E BRINCALHÃO

Buldogue "Chico" será encaminhado para adoção

Morador do Vale do Paraíso foi indiciado por maus tratos e pode pegar até 5 anos de prisão. Pág. 5

"FALTA GESTÃO"

Até o dinheiro da segunda parcela da venda da água está sendo perdido

Restinho do dinheiro da outorga, que boa parte já se perdeu, está sendo tomado para pagamento das parcelas dos precatórios que Vinícius não está pagando

Vinicius Claussen vendeu a água de Teresópolis por mais de R$ 300 milhões e continua "faltando dinheiro" na Prefeitura

Página 6

TRÊS MIL OVOS ENTERRADOS NO LIXÃO

Vendedora de ovos trabalhava há 3 anos no mesmo local

Cláudia Benevides fala ao Diário sobre a situação que teve grande repercussão nos últimos dias

Gilberto Oliveira - Diário TV

"Eu não tenho palavras para agradecer tantas mensagens que tenho recebido. Hoje custei sair de casa de tanta mensagem que recebi no celular", pontua Cláudia. Prefeitura jogou ovos em lixão interditado há um ano

Nesta quinta-feira (27), a reportagem do Diário conversou com a empreendedora Cláudia de Freitas Benevides, que nos últimos dias teve sua vida – e da família – totalmente modificada depois de ter os produtos que comercializava apreendidos e destruídos em operação realizada pelo governo municipal. Aproximadamente três mil ovos, que eram vendidos em ponto na Rua Alfredo Rebello Filho, Alto, foram apreendidos pela prefeitura e enterrados no lixão do Fischer – apesar de o espaço estar interditado há mais de um ano. A alegação, falta de certificação para o comércio de produtos de origem animal.

Página 4

PROTESTO: Cartórios podem renegociar dívidas

- Objetivo é contribuir com a redução da inadimplência e do custo do crédito no Brasil

Pessoas que têm alguma dívida protestada ou estão com o CPF ou CNPJ da empresa inadimplente podem renegociar as dívidas diretamente nos cartórios de protesto de suas cidades. A decisão que permite essa renegociação foi publicada pela Corregedoria Nacional de Justiça no Diário Oficial da Justiça (Provimento nº 168/24) e prevê soluções negociais tanto nos casos em que o protesto já ocorreu quanto nas situações em que o credor enviou a dívida ao cartório, mas o devedor ainda está no prazo para pagamento. A regra é válida para todo o país. Nas duas situações, o credor poderá oferecer a proposta de solução negocial ao devedor, que será notificado pelo Cartório de Protesto e terá 30 dias para responder à proposta. Caso seja positiva, o devedor já protestado ficará com o nome limpo logo após o pagamento. Todo o processo pode ser feito de forma on-line e de maneira eletrônica (e-mail, SMS, WhatsApp).

Caberá também ao credor enviar as informações da dívida e os dados do devedor ao cartório de protesto, com elementos que permitam a identificação e localização do devedor para convite eletrônico para a efetivação da proposta de solução negocial prévia ao protesto, assim como seus dados bancários e prazo a ser concedido ao devedor para o direito de resposta a partir da data de sua intimação – observado o limite de 30 dias.

Segundo o presidente do Ieptb/SP, José Carlos Alves, a possibilidade de as pessoas negociarem suas dívidas nos cartórios de protesto é mais um meio de contribuir com a redução da inadimplência e do custo do crédito no Brasil, melhorando o ambiente de negócios e promovendo maior cidadania financeira à população.

"Quanto mais cedo a dívida for quitada, melhor para o credor, que consegue a satisfação de seu crédito como para o devedor, que volta a ficar sem restrições de crédito no mercado", acrescentou. A medida também se aplica aos entes públicos, que cobram seus créditos tributários ou não tributários não pagos por meio dos cartórios, como nos casos de multas de trânsito, de impostos como o IPVA (sobre a Propriedade de Veículos Automotores), o IPTU (sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, o ICMS (sobre Circulação de Mercadorias e Serviços) e o Imposto de Renda.

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA O SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL ATIVO E INATIVO (APOSENTADO)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ao Sr. ALEXANDRE VIEIRA PIMENTEL, Presidente do SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS no uso de suas atribuições, conferidas pelo estatuto da entidade em epígrafe, faz saber aos que dele virem ou tomarem conhecimento, pelo presente EDITAL, vem CONVOCAR todos os SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS, ativos e inativos (aposentados), a participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA que se realizará no dia 18 de JULHO de 2024, com 1ª chamada às 18h00min e 2ª e última chamada às 18h30min, na sede do SINDPMT) Praça Baltazar da Silveira nº 65, 3 º andar, sala 301, Várzea, Teresópolis, RJ, tendo a seguinte pauta do dia:

01-) Apresentação do resultado da auditoria do mandato do Quadriênio 2020/2023, solicitado pela gestão descrita;

02-) Apuração de falta cometida, segundo tópico 01 e de acordo com artigo 10º parágrafos 01 e 02, se houver necessidade.

Teresópolis, 27 de junho de 2024

IGOR EVANGELISTA/MS

Para a secretária de Vigilância em Saúde, Ethel Maciel, o painel reforça o compromisso com a tecnologia e transparência

PARTÍCULAS FINAS PRESENTES NO AR

Ministério da Saúde lança painel para monitorar poluição atmosférica

- Objetivo é identificar áreas com maior exposição e seus impactos na saúde humana, além de apoiar na formulação de políticas públicas

O Ministério da Saúde, em parceria com o Ministério do Meio Ambiente, lançou, nesta quinta-feira (27), um painel de monitoramento de poluição atmosférica e sua relação com a saúde humana. A ferramenta, chamada Painel Vigiar: Poluição Atmosférica e Saúde Humana, vai identificar áreas com maior exposição ao material particulado fino e seus impactos na saúde humana. O objetivo é apoiar a formulação de políticas públicas e ações de saúde ambiental, além de melhorar a qualidade das informações e fortalecer a vigilância em saúde no Brasil.

O material particulado fino - também conhecido como MP2,5 - refere-se a partículas finas presentes no ar, podendo ser de natureza sólida ou líquida, originadas de variadas fontes de emissão como veículos, indústrias, incêndios florestais e atividades humanas. Devido ao seu tamanho microscópico, podem penetrar no trato respiratório inferior, alcançar os alvéolos pulmonares, entrar na corrente sanguínea e causar uma série de efeitos na saúde humana, tais como doenças respiratórias, cardíacas e até câncer. Entre os grupos mais sensíveis estão crianças, idosos, gestantes e populações com pré-condições de saúde.

Para a secretária de Vigilância em Saúde, Ethel Maciel, o painel reforça o compromisso do atual governo com a tecnologia e transparência. "Estamos investindo na integração e no fácil acesso dos dados em saúde. Assim, conseguimos enxergar melhor a realidade do país, o que possibilita realizar uma vigilância mais eficiente, evitar emergências em saúde e elaborar políticas públicas mais efetivas", destaca.

O Vigiar fornece estimativas dos impactos na saúde humana atribuíveis à exposição ao MP2,5, para municípios com população adulta acima de 10 mil habitantes, destacando o número de mortes pelas causas selecionadas que poderiam ser evitadas se as concentrações de materiais particulados estivessem dentro dos limites recomendados pela Organização Mundial da Saúde (OMS). Além disso, o painel também fornece as concentrações anuais e mensais de material particulado e o percentual de populações expostas, que podem ser consultados por localidade e grupos populacionais.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃOREMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.06.27 23:53:12 -03'00'

Teresópolis vai ganhar unidade do INCRA

- Serão oferecidas informações sobre quaisquer questões relacionadas ao cadastro de imóveis rurais

Na última terça-feira (25), o governo municipal assinou Termo de Cooperação Técnica com o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra). O objetivo é a implantação de uma Unidade Municipal de Cadastro (UMC) para a regularização fundiária de imóveis localizados na zona rural de Teresópolis através do Programa Titula Brasil, do Governo Federal.

AsComPMT

A assinatura ocorreu na Superintendência Regional do Incra, no centro do Rio, com a presença da superintendente Maria Lúcia de Pontes, do superintendente substituto Moacir Henrique Lima e do chefe de Gabinete, Renato Ribeiro

A assinatura ocorreu na Superintendência Regional do Incra, no centro do Rio de Janeiro, com a presença da superintendente Maria Lúcia de Pontes, do superintendente substituto Moacir Henrique Lima e do chefe de Gabinete, Renato Ribeiro.

Na próxima semana, dois servidores da secretaria municipal de Agricultura farão um curso de capacitação sobre os procedimentos corretos de preenchimento de documentos relativos a imóveis rurais na nova base cadastral, que passou a ser totalmente digital. Na Unidade, serão oferecidas informações aos interessados sobre quaisquer questões relacionadas ao cadastro de imóveis rurais. Além disso, os técnicos indicados para atuarem no local poderão preencher e enviar, por meio do Sistema Nacional de Cadastro Rural, a declaração de cadastro dos titulares que não consigam fazer pela Declaração para Cadastro Rural; receber e conferir os documentos comprobatórios da Declaração, em meio digital, e emitir o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural. "Uma parceria de extrema importância para o nosso interior, que vai somar com os serviços da Prefeitura e auxiliar na regularização fundiária da zona rural de Teresópolis", frisou o secretário de Agricultura, Marco Aurélio Freitas, acompanhado da secretária Catia Quintanilha.

PRODUTOS FORAM ENTERRADOS NO LIXÃO

Vendedora de ovos trabalhava há três anos no mesmo local

- Cláudia Benevides fala ao Diário sobre a situação que teve grande repercussão nos últimos dias

Reprodução

Aproximadamente três mil ovos, que eram vendidos em ponto na Rua Alfredo Rebello Filho, Alto, foram apreendidos pela prefeitura e enterrados no lixão do Fischer – apesar de o espaço estar interditado há mais de um ano

Gilberto Oliveira / O Diário

“A gente trabalha de forma honesta, a produção é do meu irmão em São José do Vale do Rio Preto, sei da qualidade dos ovos que eu vendo, até mesmo antes eu cuidava para ele de três mil galinhas, sei da forma que é feito”, conta a empreendedora

Nesta quinta-feira (27), a reportagem do Diário conversou com a empreendedora Cláudia de Freitas Benevides, que nos últimos dias teve sua vida – e da família – totalmente modificada depois de ter os produtos que comercializava apreendidos e destruídos em operação realizada pelo governo municipal. Aproximadamente três mil ovos, que eram vendidos em ponto na Rua Alfredo Rebello Filho, Alto, foram apreendidos pela prefeitura e enterrados no lixão do Fischer – apesar de o espaço estar interditado há mais de um ano. A alegação, falta de certificação para o comércio de produtos de origem animal. Porém, na conversa realizada em nossa sede, ela contou que sua família já estava nesse ponto há quatro anos, tendo sido iniciado o comércio pelo irmão, que há três lhe deu uma oportunidade de assumir o espaço e garantir renda para a família.

“Nesse período nunca tive problema nenhum, trabalhei muito, fiz clientes, amigos, pessoas que nesse momento estão deixando palavras positivas, de força. A gente trabalha de forma honesta, a produção é do meu irmão em São José do Vale do Rio Preto, sei da qualidade dos ovos que eu vendo, até mesmo antes eu cuidava para ele de três mil galinhas, sei da forma que é feito. De repente essa situação, a indignação, que causou revolta dos clientes nessa por ver os três mil ovos jogados no buraco. Eles conhecem a qualidade, sabe que são ovos frescos, fiquei revoltada com isso. Tem também o custo, o trabalho que dá. Não compro para revender, meu irmão produz, tem o custo para isso. Eu ficava no ponto ficava de terça a domingo, fazendo sol ou chuva”, pontua Cláudia.

Ela questionou também a maneira que ocorreu a apreensão, três dias atrás. “De repente te dão cinco minutos para apresentar tudo que estavam pedindo, saindo escoltado de polícia. Eu me senti como se fosse bandida e a verdade não é essa. Estava simplesmente trabalhando honestamente”, disse, falando ainda que a documentação exigida está sendo providenciada. “Quero me legalizar, peço que me ajudem para conseguir o alvará do ponto, para continuar trabalhando, que meu irmão consiga o selo de certificação, que já está em andamento. Queremos sair para trabalhar sem essa preocupação de ser pegos de surpresa. Hoje passei pela cidade e vi todo mundo vendendo ovo, só eu que não estava lá”, completou.

Gilberto Oliveira / O Diário

> **“Eu não tenho palavras para agradecer tantas mensagens que tenho recebido. Hoje custei sair de casa de tanta mensagem que recebi no celular”, pontua Cláudia**

Sem dinheiro entrando

Cláudia Benevides também relatou ao Diário que depende do negócio familiar e que não está, em nenhum momento, interessada em transformar sua causa em causa política: “Sem vender, eu fico parada. É meu ganha pão, meu irmão me estendeu a mão. Trabalhei 30 anos na lavoura, nunca tive carteira assinada, então ele meu deu esse ponto para trabalhar e tem sido assim. Sempre falo, tem sido uma benção na minha vida. Não estou aqui para criticar prefeito, vereador, nada, eu só estou querendo trabalhar. Agradeço a cidade de Teresópolis por três anos sem nenhum problema, é só isso que preciso”.

Apoio da população

Diante dessa situação, se é que se pode dizer que houve uma coisa positiva foi o grande apoio prestada à empreendedora. “Eu não tenho palavras para agradecer tantas mensagens que tenho recebido. Hoje custei sair de casa de tanta mensagem que recebi no celular. São palavras positivas, gente me dando incentivo, força para que eu possa prosseguir. Tem sido benção na minha vida. Não sei nem como agradecer, mas primeiramente a Deus e a cada um que tem me dado palavra de ânimo, que tem me dado força”, enfatizou.

O que diz a prefeitura

Em nota distribuída quando o caso começou a ter repercussão, a prefeitura informou o seguinte: “A Vigilância Sanitária de Teresópolis vem a público esclarecer sobre a recente ação de fiscalização realizada em resposta a denúncias de venda irregular de ovos na cidade. Durante a fiscalização, foi constatado que os ovos comercializados não possuíam o selo de inspeção sanitária (SIF), o que impede a comprovação de sua procedência e segurança para o consumo”.

Sobre o descarte, foi destacado que “de acordo com as normas sanitárias vigentes, produtos alimentícios que não apresentam o selo de inspeção sanitária são considerados irregulares e sem garantia de qualidade e segurança. Dessa forma, esses produtos devem ser descartados para proteger a saúde da população. A ausência do selo impede a doação dos mesmos, uma vez que não é possível assegurar que estão próprios para o consumo”.

A Vigilância Sanitária esclarece ainda que a empresa responsável pelos ovos é de São José do Vale do Rio Preto, sendo a legalização e fiscalização dessa empresa de responsabilidade da prefeitura daquele município. “A Vigilância Sanitária de Teresópolis atua conforme suas atribuições locais e colabora com os órgãos competentes de outras regiões, quando necessário”, justifica a PMT, dizendo ainda que estão sendo tomadas medidas para evitar que situações como essa voltem a ocorrer. “A comunicação com comerciantes e produtores será intensificada, com o intuito de garantir que todos estejam cientes das exigências legais para a comercialização de produtos alimentícios”, finaliza o documento.

Reprodução

Um registro feito por uma vizinha mostrou uma situação que seria corriqueira em uma residência no bairro do Vale do Paraíso: um cão da raça Buldogue Francês sendo espancado pelo seu tutor

Gilberto Oliveira / O Diário

"É fundamental que se filme, se preste informações que possam ajudar a chegar justamente às autorias dos crimes. Imagine se essa pessoa não tivesse filmado? Esse animal poderia estar até morto agora", destaca o Delegado Marcio Dubugras

CARINHOSO E BRINCALHÃO

Buldogue "Chico" será encaminhado para adoção

- Morador do Vale do Paraíso foi indiciado por maus tratos e pode pegar até cinco anos de prisão

Um registro feito por uma vizinha mostrou uma situação que seria corriqueira em uma residência no bairro do Vale do Paraíso: um cão da raça Buldogue Francês sendo espancado pelo seu tutor, um jovem. O vídeo foi parar nas redes sociais e causou grande comoção em Teresópolis, terminando em ocorrência policial na manhã desta quinta-feira (27), quando o animal foi resgatado e em breve, após todos os trâmites legais, deve passar a viver em outro lar. De nome "Chico", o jovem cachorro foi levado para a 110ª Delegacia de Polícia junto com uma cadelinha da raça Shih-Tzu encontrada na mesma residência. Apesar de não haver registro de agressão a esse segundo animal, ele também foi resgatado por se entender que havia risco de novos atos violentos e, dessa forma, o procedimento deve ser o mesmo para a "irmã" de "Chico".

Por volta das 9h, equipes da Polícia Civil e Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal (COPBEA) estiveram no endereço do denunciado, um rapaz. "Recebemos o vídeo onde aparecia esse homem maltratando o cão, instauramos inquérito e buscamos informações para localiza-lo. No dia de hoje estivemos na sua residência. Ele não estava, mas localizamos o cão e o trouxemos para a delegacia, assim como o outro animal que estava na casa. Vamos tomar as medidas judiciais para que sejam encaminhados para adoção, pois essa pessoa não tem condições de ter um animal. É importante frisar que, por conta de uma situação de maus tratos em 2020, em outro estado, a lei ficou muito mais rigorosa nesse sentido. De detenção passou para dois a cinco anos de reclusão. Então esse homem que apareceu no vídeo já está indiciado e poderá ter a pena de até cinco anos de reclusão. Só não está preso porque não estava em situação de flagrante ou logo após cometer o crime, visto que só podemos prender nessas condições ou com ordem judicial, mas poderá ter a sanção de dois a cinco anos de prisão, explica o Delegado Titular da 110ª DP, Marcio Dubugras.

Atendimento e adoção

Após o registro na delegacia, os animais foram levados para a realização de exames em clínica veterinária conveniada da prefeitura de Teresópolis. "Ele agora vai para um lar temporário e, após todo o trâmite judicial ser encerrado, passa para o processo de adoção. Esse caso serve, como tantos outros, para que as pessoas se conscientizem que maltratar animais é crime, tem pena, prisão. E também mostra a importância de se denunciar, pois vamos até o local e constando a situação, vamos agir", pontua Josiane Domingos, Coordenadora da COPBEA.

Gilberto Oliveira / O Diário

Por volta das 9h, equipes da Polícia Civil e Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal (COPBEA) estiveram no endereço do acusado e resgataram "Chico" e sua "irmã", uma Shih-Tzu

Carinhoso e brincalhão, diante das câmeras do Diário "Chico" se mostrou bastante diferente do que é visto nas imagens que circulam nas redes sociais – onde fica acuado e tentando escapar da violência. O médico veterinário João Castro, da Clínica Cantinho da Bicharada, explicou o procedimento realizado nesse tipo de situação. "A primeira coisa é fazer uma avaliação clínica para saber do estado geral do animal, depois coletamos sangue, fazemos um exame básico e se for necessário aprimoramos. Depois fazemos um laudo que é anexado a todo o processo realizado pela COPBEA, para quem adotar o animal saber como está sua saúde".

Gilberto Oliveira / O Diário

Carinhoso e brincalhão, diante das câmeras do Diário "Chico" se mostrou bastante diferente do que é visto nas imagens que circulam nas redes sociais – onde aparece acuado e tentando escapar da violência do seu tutor

Faça sua parte, denuncie

As denúncias podem ser feitas para a Polícia Civil através do Whatsapp (21) 985967091 ou para a COPBEA através da Ouvidoria Geral do município, pelo aplicativo eOUve ou pelo whatsapp (21) 2742-8264. "Fazer denúncias é fundamental, a população está dentro da segurança pública, tem que contribuir com a polícia, que não tem condições de saber tudo que acontece. É fundamental que se filme, se preste informações que possam ajudar a chegar justamente às autorias dos crimes. Imagine se essa pessoa não tivesse filmado? Esse animal poderia estar até morto agora", destaca o Delegado Marcio Dubugras.

DEPOIS DA FARTURA, OS SEQUESTROS DOS RECURSOS A RECEBER

Até dinheiro da segunda parcela da venda da água está sendo tomado

- Restinho do dinheiro da outorga, que boa parte já se perdeu, está sendo perdido para pagamento das parcelas dos precatórios que Vinícius não estava pagando

"[...] P.A. No 00000089/2024 - MUNICIPIO DE TERESOPOLIS - **GABRIEL TINOCO PALATNIC** (OAB/**RJ166489**) O DEPJU, dentre outros assuntos, certificou em id. 1000, em sintese, o seguinte: a) abquitacao dos meses de janeiro e fevereiro, inclusive com o aporte suplementar relativo a RCL apurada; b) abpagamento parcial relativo ao mes de marco/2024, restando ser aportada a quantia de R$ 3.901.280,36; c) abter transcorrido, in albis, o prazo de 05 dias para o pagamento voluntario de aporte suplementar referente aos meses de marco e abril, conforme informacoes da SGPCF em id. 858; d) abter sido expedido oficio de retencao das receitas para a SEFAZ, com vistas a quitacao do aporte de abril/2024 (sem considerar as atualizacoes elaboradas pela SGPCF em id. 858). Desse modo, considerando o certificado em id. 1000 e a decisao prolatada em id. 881, que ja havia determinado o sequestro do valores relativos ao mes de marco e as retencoes de repasses em relacao ao mes de abril, OFICIE-SE a AGENERSA, COM URGENCIA, para determinar a retencao do valor referente a parcela da outorga pela concessao do servico de saneamento basico e distribuicao de agua no Municipio de Teresopolis, ate o limite do valor de R$ 11.931.162,00 (marco R$ 3.901.280,36 + abril ¿ R$ 8.029.881,64). Encaminhe-se o oficio ao Procurador Geral da agencia, Dr. Marcus Vinicius Cardoso Barbosa, para o seguinte e-mail: mbarbosa@agenersa.rj.gov.br. No mais, certifique-se quanto ao ingresso da quantia de R$ 2.290.596,01 na conta especial, quando da realizacao do bloqueio em id. 955 (conta judicial n. 2500104543158 ¿ em anexo), uma vez que este valor nao foi observado na listagem constante no item 2, da certidao em id. 1000. Intime-se. [...]"[1].

"[...] P.A. No 00000089/2024 - MUNICIPIO DE TERESOPOLIS - **GABRIEL TINOCO PALATNIC** (OAB/**RJ166489**) Diante da certidao

[1] *Sic.*

Assinado eletronicamente por: GABRIEL TINOCO PALATNIC - 17/06/2024 09:50:48
https://www.cnj.jus.br:443/pjecnj/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24061709504825300000005101791
Número do documento: 24061709504825300000005101791

Num. 5605025 - Pág

Se está no DIÁRIO é porque é verdade. Mas, não custa mostrar a prova do segredo, em processo que corre no CNJ

Wanderley Peres

A Prefeitura está sem dinheiro para pagar os prestadores de serviço, os hospitais, e os softwares de fiscalização, de compilação de normas, de gestão e organização da procuradoria-geral; e mesmo os salários dos servidores, que alguns já estão recebendo com atraso, depois que caiu a "liminar do calote". Em vigor desde 2019, quando o prefeito conseguiu na Justiça privilégio que nenhum outro prefeito havia conseguido, o de ficar sem pagar as parcelas dos precatórios, o Município está sendo alvo, agora, de sequestros de recursos futuros.

Depois de não conseguir bloquear valores o suficiente para cobrir as parcelas negociadas com o Município e não pagas pelo prefeito, o TJRJ decidiu reter os valores em aberto dos créditos que o Município tem a receber, indo atrás do dinheiro da segunda parcela da outorga da água, de onde já tomou mais de R$ 20 milhões. Os ofícios à Agernesa já estão sendo feitos, para determinar a retenção do valor referente a segunda parcela da outorga pela concessão do serviço de saneamento básico e distribuição de agua no Município de Teresópolis, até o limite do valor R$ 11.931.162,00 (marco R$ 3.901.280,36 + abril R$ 8.029.881,64) e de R$ 12.480.141,46 (abril (R$ 5.905.630,96 + maio R$ 6.574.510,50).

Desacostumado a pagar as dívidas, e vivendo a falsa realidade de fartura de dinheiro enquanto acumulava as prestações dos precatórios, com os sequestros, o dinheiro antes farto e gastos em verdadeiras orgias administrativas, como passeio com secretários fora do estado, compra de tablets e livros de coaching, e até a contratação de cursos a peso de ouro, como o dinheiro não está sendo encontrado nos cofres da Prefeitura, o Tribunal de Justiça oficiou a Secretaria do Tesouro Nacional e a Secretaria de Estado de Fazenda para bloquear recursos ao município de Teresópolis, para o recebimento das parcelas em aberto, da dívida negociada e não paga dos precatórios pelo governo Vinícius Claussen, sequestros que estão recaindo em contas vinculadas e sobre os percentuais constitucionais de saúde e educação, levando a administração municipal ao caos, porque é necessária a reposição das quantias previstas não recebidas.

Justificando a quebradeira na Prefeitura, o prefeito divulgou em 20 de maio passado, que pagou R$ 24.285.909.72 de precatórios só neste ano, destes "R$ 11.752.717,40 que saíram das contas municipais em pouco menos de um mês", justificou a falta de dinheiro nos cofres da Fazenda Municipal o secretário Fabiano Claussen.

Sem explicar porque a Prefeitura ficou sem dinheiro, ou dar sinais do que fez com o orçamento de quase R$ 1 bilhão de reais no ano passado, ou com o quarto de bilhão que já faturou no ano em curso, orçamentos anuais recentes que representam o dobro do exercício de 2018, quando assumiu o governo, Vinícius afirmou que "os precatórios são dívidas não honradas em gestões anteriores, levadas à Justiça e agora com pagamento obrigatório", como se somente o seu governo devesse pagar dívidas passadas, problema vivenciado também pelos demais maus prefeitos que bem honraram o compromisso herdado dos ex-prefeitos, o que não fez o atual prefeito, porque só está com o dinheiro dos cofres públicos sendo sequestrados, ou tendo bloqueadas as receitas, porque ficou mais de três anos sem pagar precatório algum, por isso tendo agora que pagar, "na marra", os precatórios com vencimento em curso e os precatórios vencidos.

Confirmando o descontrole das finanças da Prefeitura, revelando o caos administrativo que vinha sendo escamoteado, com fornecedores cancelando contratos e empreiteiras abandonando as obras, quadro que piora a cada dia, Vinícius detalha ainda que "o governo teve R$ 1.540.993,07 bloqueados de contas ordinárias e R$ 663.185,73 de contas vinculadas, além dos sequestros de R$ 7.546.800 das contas da Secretaria Municipal de Saúde e de R$ 201.513,56 em contas da Prefeitura", clamando por pena da população, que o tem por algoz, pelas desgraças em curso, com a saúde piorando ainda mais, as escolas fechadas, as obras intermináveis e até a falta de pagamento de salários.

Segundo o prefeito, somente no mês de abril, porque um dia a conta chega, a Prefeitura pagou R$ 9.588.828,07 a mais de precatórios e teve mais R$ 2.163.889,33 sequestrados de suas contas. Vinícius ainda informou que a atual administração municipal desembolsou um total de R$ 210.413.738,78 em pagamentos de precatórios e sequestros judiciais desde 2018, como se isso fosse muito diante do vasto tempo em que está no governo, já o prefeito que ficou mais tempo na cadeira nos últimos 20 anos. Desse total, segundo disse o prefeito, R$ 107.329.784,46 foram pagos de precatórios e R$ 103.083.954,32 sequestrados diretamente de suas contas devido a ordens judiciais, por não ter pago as dívidas, devidamente pactuadas com a Justiça e previstas nos orçamentos que programou e executou desde 2019.

Na notícia, o prefeito reclama ainda que o problema poderia ter sido resolvido se a Câmara o autorizasse a pegar empréstimo bancário para pagar a dívida dos precatórios, que somavam R$ 295 milhões, dez milhões a menos do que teve nas mãos com a venda da água, e gastou com outras dívidas que também não vinha pagando.

Dr. Amorim com a esposa Vilma e a neta Ana Luiza, filha de dra. Flávia e Alexandre

Recuperado e disposto, Dr. Amorim voltou para casa e passa bem

- Vereador retorna ao trabalho na segunda-feira, 1 de julho

Wanderley Peres

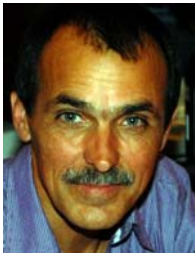
Recuperado e já em casa, depois de alta hospitalar na manhã desta quarta-feira, 26, o vereador Dr. Raimundo Amorim usou o Instagram para agradecer a todos que se preocuparam com ele enquanto estava em tratamento no Hospital das Clínicas Costantino Ottaviano. Lembrou do médico que atendeu primeiro, no local, doutor Renato, que nem o conhecia, por ter prestado os primeiros cuidados, ainda no restaurante. “Foi um anjo que o Senhor Jesus mandou naquele momento”. Ainda ao Nilson Neves, do Recanto dos Pescadores, onde almoçava com a esposa quando se sentiu mal; ao empresário Fábio Cupello, que o levou às pressas para o Hospital; à Polícia Militar, que abriu caminho para agilizar o trânsito no percurso; e aos muitos colegas médicos, enfermeiros, técnicos de enfermagem, fisioterapeutas, nutricionistas e demais membros do pronto socorro e do Centro de Cardiologia Intensiva do Hospital das Clínicas, onde ficou em tratamento por três dias.

Agradeceu “a Deus e à Nossa Senhora”, e até do DIÁRIO não se esqueceu, lembrando

> **Na tarde do último sábado, 22, o médico pediatra Raimundo Amorim, de 76 anos, sentiu-se mal, com enjoo e mal-estar, e foi encaminhado ao HCT, aonde ficou internado para exames**

que a publicação no jornal auxiliou para que as pessoas soubessem do ocorrido, iniciando-se as correntes de oração pelo seu pronto restabelecimento, que foram importantes; e, ainda, a todos que se preocuparam com o seu bem.

Preocupado com os problemas que o afligem, de seus pacientes e das questões políticas que exigem a sua atenção e conhecimento, ainda antes de sair do hospital, Dr. Amorim fez questão de anunciar que na segunda-feira estará de volta ao trabalho, no consultório e em seu gabinete, na Câmara Municipal.

Na tarde do último sábado, 22, o médico pediatra Raimundo Amorim, de 76 anos, sentiu-se mal, com enjoo e mal-estar, e foi encaminhado ao HCT, aonde ficou internado para exames. De imediato, foram descartados infarto e avc, e logo depois, também, isquemia. Preocupados, enquanto o estado de saúde era incerto, familiares de longe foram chegando, e amigos pedindo por notícias, todos tranquilizados porque nada de mais grave havia ocorrido com o vereador mais longevo do município, cumprindo seu sexto mandato e natural pré-candidato à reeleição para o sétimo mandato, podendo se tornar o vereador com mais mandatos na história da Câmara Municipal.

Wanderley PERES

Beberam até a água que ainda não evaporou do mar.

MENU — PREFEITURA TERESÓPOLIS

Home / Notícias / Assessoria de Comunicação / Prefeitura reconhece Estádio do...

Prefeitura reconhece Estádio do Teresópolis Futebol Clube e extingue antiga ação judicial contra a associação

Assessoria de Comunicação | 21 de junho de 2022 | Assessoria de Comunicação

Compartilhar:

Foi realizada nesta segunda-feira, 20/06, no gabinete do Prefeito Vinicius Claussen, uma reunião com a presidência do Teresópolis Futebol Clube onde foi celebrado o acordo em que o município de Teresópolis reconhece a construção do estádio do clube no bairro Nossa Sra. de Fátima e extingue a ação judicial movida pelo município contra a associação, que se arrastava desde 2017, reivindicando a devolução do terreno onde se encontra o estádio ao erário.

O acordo foi feito entre o Prefeito e o Presidente do Clube, Frederico Menezes, e o ato público de sua assinatura será realizado no dia 2 de julho, no estádio do TFC.

“Estamos fazendo justiça a uma associação que presta uma inegável contribuição ao esporte de Teresópolis. A ação movida contra o clube não tem justificativa, uma vez que a contrapartida para que o terreno fosse doado ao TFC fosse a construção do estádio, que foi executada. Esperamos com essa medida dar segurança para que o clube continue avançando no fortalecimento do esporte local”, comentou o Prefeito Vinicius Claussen.

“Sou grato ao prefeito Vinícius pelo respeito e reconhecimento ao nosso trabalho. Construímos quase 19 anos de história desportiva e sozinhos já fizemos muito. Mas com essa conquista, partiremos para uma nova fase, onde ainda faremos muito mais”, comemorou o Presidente do Clube, Frederico Menezes.

Também participaram da reunião o Procurador do Município Gabriel Palatnic e os advogados do Tricolor de Teresópolis, Flávio e Silvio Chú.

Fotos: Bruno Nepomuceno

6ª Conferência Municipal das Cidades, em Teresópolis, será promovida nos próximos dias 3 e 4 de julho
Encontro terá como tema 'Construindo a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano: Caminhos...
Ver mais »

Nota Terê Premiada: Prefeitura de Teresópolis entrega R$ 195 mil a 21 contribuintes sorteados
Terceiro sorteio do programa de educação fiscal será realizado no dia 6...
Ver mais »

Teresópolis implementa Rede de Emergência de Radioamadores para auxiliar nas comunicações da Defesa Civil
O Grupo de Radioamadores de Teresópolis integrará a matriz de responsabilidade do...
Ver mais »

6ª rodada do Campeonato Brasileiro de Futsal: Vasco da Gama enfrenta o Clube de Regatas Brasil neste sábado, 22, no Pedrão
Mais um confronto de grandes times acontece neste sábado, 22, no Ginásio...
Ver mais »

Teresópolis participa de capacitação regional sobre estratégias de enfrentamento à violência contra a mulher
A Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher,...
Ver mais »

Vacinação contra a dengue: Teresópolis recebe primeiras doses
O imunizante está disponível para crianças de 10 a 14 anos de...
Ver mais »

Lei Paulo Gustavo: Alunos de escola municipal participam de oficina de artesanato em

Isso é uma mentira inteira

Diante das fake news que o prefeito tem publicado desde que assumiu o governo, me pediram que listasse uma por ano, pelo menos, ao longo da má administração municipal que completa seis anos em breve.

São tantas que uma fica difícil de selecionar, por mês seria mais fácil a escolha. Mas, enquanto a lista não fica pronta, vale lembrar essa notícia falsa, mentira mesmo, que o prefeito postou no site oficial da Prefeitura, e ainda está lá, porque não pode ser apagada, quando afirmou, dois anos atrás, em junho de 2022, que havia extinguido antiga ação judicial contra a associação que se apropriou do Teresópolis FC.

A fake news, já disse, é uma meia verdade, que a metade mentira a transforma em notícia falsa. O que, aqui, não é o caso, porque a ação ainda existe.

Plantio de ovos no Lixão

A Prefeitura cavou buraco no Lixão do Fischer para plantar 3.500 ovos.

O problema é que ovo não brota, ele choca, então vão todos gorar e nenhum pinto vai nascer, até porque não eram ovos galados.

Mas, pior que plantar ovos, foi o local escolhido. O lixão - bom que o prefeito se lembre, e a Justiça seja informada – está fechado, interditado, extinto. Então, além de despropositada, a lavoura é criminosa.

Recesso dos vereadores

Sessão de homenagens, a última reunião dos vereadores no primeiro semestre de 2024 foi ontem, quinta-feira, 27, quando foi aprovada, por unanimidade, a LDO, apresentada pelo prefeito, voltando as sessões em agosto que vem, depois do mês de recesso parlamentar, conforme previsto no Regimento Interno da Casa.

Vai ser bom para o prefeito, que terá sossego ao longo de um mês, não tendo que elucubrar respostas aos infindáveis pedidos de informação, que já chegam a quase 100. E muito bom para o Amós Laurindo, vereador com o nome na boca do sapo, e com o prazo esgotado para o pedido de sua cassação de mandato ser apreciado pelo plenário.

Cláudio Castro defende mudanças na legislação para coibir criminalidade

- Governador participou de encontro onde foram apresentados os investimentos e ações na área da Segurança Pública

A segurança aliada aos investimentos em tecnologia e em inteligência foi um dos destaques da apresentação do governador Cláudio Castro no XII Fórum de Lisboa, que acontece na Faculdade de Direito da Universidade da cidade portuguesa. Nesta quarta-feira (26), no painel sobre "Governança da segurança pública nos grandes centros urbanos", o governador defendeu e reforçou a necessidade de mudanças na legislação para a aplicabilidade de penas mais rigorosas para crimes violentos e graves como tráfico de drogas e armas. "São necessárias mudanças urgentes na legislação penal com sanções coerentes, que não sejam favoráveis à criminalidade, principalmente em caso de reincidentes. Nós estamos com um Código Penal de 1940 e um Código de Processo Penal de 1941. Ou seja, uma legislação completamente desatualizada. Muitos crimes são tratados com artigos que são arremedos de uma política de urgência", definiu Cláudio Castro.

Rafael Campos

"Nós estamos com um Código Penal de 1940 e um Código de Processo Penal de 1941. Ou seja, uma legislação completamente desatualizada. Muitos crimes são tratados com artigos que são arremedos de uma política de urgência", definiu Cláudio Castro

O aporte na ordem de R$ 4 bilhões, com foco na modernização e capacitação das polícias do Rio de Janeiro, foi também tema no fórum. Os valores embasam, por exemplo, as reduções de índices como letalidade violenta, que sofreu um declínio de 25% no acumulado do quadrimestre deste ano em comparação ao mesmo período do ano passado. Foi apresentado ainda o aumento de armas apreendidas neste período: cerca de duas mil, o equivalente a 17 armas retiradas de circulação diariamente.

"Conseguimos fazer uma verdadeira transformação nas estruturas policiais do Rio de Janeiro. Saímos do segundo pior salário para o terceiro melhor do país. Batalhões e delegacias estão reformados e temos um prédio inteiro voltado à inteligência e investigação, assim como modernos softwares. Além disso, ampliamos a atuação do Segurança Presente, que antes tinha 14 bases e hoje conta com 42. No próximo mês, vamos chegar a 53 unidades do programa de proximidade", antecipou.

De acordo com Castro, os resultados em dados são significativos, mas também devem ser observados com um olhar transversal para os impactos que a segurança efetiva reverberam na economia e no turismo. "A atuação operacional e de inteligência e a preparação do efetivo de policiais em grandes eventos resgatam a credibilidade do estado. Foram mais de R$ 300 milhões de renda revertida para negócios no show da Madonna, por exemplo", ressaltou Castro, reforçando a aquisição de câmeras corporais e de viaturas para as operações cotidianas e especiais.

Plantão O Diário

Nos fundos de imóvel na Rua Tancredo Neves havia 141 tabletes de maconha, 38 papelotes e 91 pinos de cocaína, seis embalagens de haxixe, dois rádios transmissores e um caderno com anotações da "contabilidade" do tráfico

Mais um prejuízo para o tráfico na Quinta-Lebrão

- Maconha, cocaína, haxixe e rádios transmissores escondidos próximo a casa do suposto "chefão"

Desde o último fim de semana, o 30º Batalhão de Polícia Militar tem intensificado ações enfrentamento ao tráfico de drogas em um dos bairros vizinhos à rodovia BR-116, a Quinta-Lebrão. Depois de grande volume de entorpecentes e armas recolhidas, nesta quinta-feira (27), a Polícia Reservada (P2) e equipes do setor PATAMO (Patrulhamento Tático e Móvel) apreenderam drogas e aparelhos que seriam utilizados pelo "chefão" do bando que age na região. Nos fundos de imóvel na Rua Tancredo Neves havia 141 tabletes de maconha, 38 papelotes e 91 pinos de cocaína, seis embalagens de haxixe, dois rádios transmissores e um caderno com anotações da "contabilidade" do tráfico. Tudo foi recolhido e apresentado na 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou apreendido. Tal pessoa teria ligação com facção criminosa do Rio de Janeiro e seria responsável por mortes relacionadas com a disputa por pontos de vendas de drogas. Os telefones para denúncias sobre crimes são 190 e 2742-7755. Não é preciso se identificar.

Polícia Civil investiga mortes no Vale e na Fazenda Suíça

- Homem foi encontrado morto em via pública em localidade no interior

Registrados no setor de plantão da 110ª Delegacia de Polícia dois casos de óbitos que precisam ser verificados. Na Rua Eduardo Gonçalves, Vale do Paraíso, faleceu a idosa Heloisa Martinez Rodriguez, de 86 anos. De acordo com o que foi apurado pela Polícia Militar, ela teria sofrido uma queda por volta das 5h do dia 26. O SAMU foi acionado, mas não havia tempo para atendimento médico. Já na localidade de Fazenda Suíça, no Segundo Distrito, morreu Marcos Lopes Almeida, de 48 anos, morador de Pimenteiras. Segundo o que está sendo apurado, ele foi encontrado a cerca de um quilômetro da rodovia BR-116. Ele teria sofrido um infarto. A PM foi acionada para fazer o registro, apresentado no setor de plantão da delegacia.

"Semana de Prevenção de Álcool e Drogas" na Várzea

- Serão levantadas estratégias para abordagem, prevenção e combate

Uma equipe de profissionais da subsecretaria de Prevenção à Dependência Química da Secretaria Estadual de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos se reunirá com profissionais da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (SMASDH). O encontro será na manhã deste sábado (29), durante a "Ação Municipal Integrada pela Semana de Prevenção de Álcool e Drogas", na Praça Olímpica Luís de Camões, que acontece das 9h às 13h.

Na reunião, serão levantadas estratégias para a abordagem, o acolhimento e o fortalecimento do trabalho de prevenção e combate ao uso de drogas (álcool e entorpecentes) por parte da População em Situação de Rua. A ação conjunta também oferecerá serviços como o atendimento do Consultório na Rua, isenção de pagamento para a obtenção de documentos pelo Núcleo de Atendimento ao Cidadão, cortes de cabelo gratuitos e palestra sobre o Uso de Álcool e Drogas.

OBITUÁRIO

Therezinha Ferreira da Cruz, 93, residia em Agriões.

Ari de Oliveira Santos, 72, residia na Tijuca.

Ronir Peixoito Silva, 69, residia na Barra do Imbuí.

Josué Rosa da Silva, 51, residia em Mottas.

Marcos Lopes Almeida, 48, residia em Pimenteiras.

Maria Joaquina Silva Rodrigues,81, residia em São Pedro.

ORGANIZAÇÕES SOCIAIS DA SAÚDE: Prazo para extinção das OSs será prorrogado até julho/2026

- Deputado diz que não é correto atrelar toda OSS à corrupção e que há organizações que trabalham corretamente

Pela legislação atual, as OSS deveriam ser extintas no estado do Rio em 31 de julho deste ano. O prazo para a extinção das Organizações Sociais da Saúde (OSS) no âmbito da administração fluminense pode ser expandido em dois anos. Com isso, as OSs acabariam em 31 de julho de 2026. A determinação é do Projeto de Lei 3.765/24, enviado pelo governador Cláudio Castro à Assembleia Legislativa do Estado do Rio (Alerj), que foi aprovado nesta quinta-feira (27), em discussão única. Agora, a medida volta para o Executivo e o governador terá 15 dias úteis para sancioná-la.

Aprovada em agosto de 2020, durante a pandemia de Coronavírus e na esteira das denúncias de irregularidades dessas organizações sociais, a Lei 8.986/20 previu a extinção das OSS para 31 de julho de 2024. Segundo a nova proposta aprovada pela Alerj, a prorrogação do prazo de extinção deve ser acompanhada por um plano de trabalho e um cronograma que explicite as mudanças necessárias para a internalização das atividades das organizações sociais.

Divulgação Alerj

Presidente da Comissão de Saúde do Parlamento fluminense, o deputado Tande Vieira (PP) afirmou que não é correto atrelar toda OSS à corrupção e que há organizações que trabalham corretamente e funcionam bem em vários lugares do Brasil

Presidente da Comissão de Saúde do Parlamento fluminense, o deputado Tande Vieira (PP) afirmou que não é correto atrelar toda OSS à corrupção e que há organizações que trabalham corretamente e funcionam bem em vários lugares do Brasil. "Eu entendo perfeitamente o trauma que temos com as organizações sociais aqui no Estado do Rio. Passamos por momentos muito difíceis, muitos escândalos, muitos casos de corrupção, mas eu acho que é um equívoco demonizar o modelo. Aqui no Rio de Janeiro, temos algumas experiências muito bem-sucedidas, como o Instituto Estadual do Cérebro, o Hospital Alberto Torres, o Hospital Estadual da Criança e o Hospital Zilda Arns. Importante dizer também que corrupção não é exclusividade desse modelo. Houve casos de desvio na pandemia de diversos órgãos pelo Brasil afora", discursou o parlamentar.

Segundo o governador Cláudio Castro explicou no texto da medida, este prazo tem que ser expandido para garantir a continuidade dos serviços de saúde prestados à população fluminense. "Cabe ressaltar que a iniciativa se insere entre os esforços lançados pelo Governo do Estado para proporcionar a estabilidade necessária durante o processo de transição de assunção da gestão das unidades estaduais de saúde e assegurar a oferta assistencial regular à população", explicou.

Fundação Saúde

Durante a votação da proposta, também foi incorporada uma emenda ao texto original que determina que as unidades de saúde estaduais administradas pela Organização Social Fundação Saúde do Estado do Rio (FSERJ) não poderão retornar ao modelo de gestão por OSS.

As unidades também não poderão restabelecer contratos de gestão rescindidos e/ou concluídos entre o Poder Executivo e entidades qualificadas como organização social. Uma auditoria feita pelo Tribunal de Contas do Estado do Rio (TCE/RJ), divulgada em abril de 2024, relata supostas irregularidades em contratações do Executivo com a Fundação Saúde nos anos de 2021 e 2022.

Alerj assegura transporte de animais de assistência emocional em voos

- Companhias aéreas só poderão negar o cumprimento da lei em alguns casos específicos

As companhias aéreas terão que permitir o transporte de animal de assistência emocional e animal de serviço nas cabines das aeronaves em voos operados no estado do Rio. A determinação é do Projeto de Lei 211/23, de autoria do deputado Rodrigo Amorim (União), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta quinta-feira (27), em primeira discussão. A medida ainda precisa ser votada em segunda discussão pela Casa. O projeto considera animais de assistência emocional aqueles utilizados no controle e suporte de paciente psiquiátrico, conforme laudo emitido por médico psiquiatra, atestando a necessidade deste apoio emocional, que podem ser cachorros, gatos, coelhos e até mesmo tartarugas. Já os animais de serviço são os cães-guia, que auxiliam no dia a dia das pessoas com deficiência visual; os cães-ouvintes, das pessoas com deficiência auditiva; os cães de alerta, das pessoas com diabetes; e os cães de serviço, que auxiliam no dia a dia das pessoas com mobilidade reduzida.

Divulgação Alerj

"Atualmente é possível viajar de avião com animal de apoio emocional para o exterior, mas não em trechos nacionais. As companhias aéreas costumam entender que somente cães podem servir de apoio emocional e por isso podem viajar gratuitamente", explicou Amorim

A permissão é proposta para todas as rotas operadas pelas companhias aéreas brasileiras em voos nacionais, que tenham como origem ou destino o estado do Rio de Janeiro, além das rotas internacionais operadas pelas companhias aéreas brasileiras, de acordo com as regras do país de destino ou origem em relação à aceitação de animais de assistência emocional e de serviço. Cada passageiro terá direito a ser acompanhado por um animal de assistência emocional.

As companhias aéreas podem excluir animais que não sejam facilmente acomodados na cabine em razão do peso, raça e tamanho; que sejam ameaça direta à saúde ou segurança de outros passageiros; que possam causar interrupção significativa do serviço da cabine; que tenham proibição de entrada em país estrangeiro de destino; e estejam visivelmente fracos, doentes, feridos ou em adiantado estado de gestação. As companhias aéreas não serão obrigadas a aceitar répteis, aranhas e roedores.

Não poderão ser cobrados valores adicionais para o embarque dos animais, exceto se o animal não puder ser acomodado embaixo ou em frente ao assento, sem obstruir o corredor ou saídas de emergência, devendo ser possibilitada a compra do assento ao lado.As companhias aéreas poderão exigir que o passageiro assine um termo se responsabilizando integralmente pela saúde do animal de determinadas raças, nos casos em que apresentar laudo emitido por médico veterinário contraindicando o embarque em razão de fragilidade respiratória.

Amorim explicou que atualmente as regras que regulamentam o transporte de animais em voos não são claras. "É necessária a criação de uma norma sobre o tema, retirando das companhias aéreas essa discricionariedade. Atualmente é possível viajar de avião com animal de apoio emocional para o exterior, mas não em trechos nacionais. As companhias aéreas costumam entender que somente cães podem servir de apoio emocional e por isso podem viajar gratuitamente", explicou Amorim.

MPRJ instaura inquérito para investigar sobre cobrança de pedágio modo "free flow"

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), através da 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva de Defesa do Consumidor e do Contribuinte da Capital, instaurou nesta terça-feira (25) um inquérito civil para apurar possíveis irregularidades na cobrança de pedágio em estradas, na modalidade "free flow", por parte da concessionária CCR. O "free flow" é um sistema de pagamento automático de pedágio que funciona com equipamentos de monitoramento instalados em pórticos nas rodovias. A portaria de instauração do IC relata que reclamações formuladas por consumidores, por meio do sistema de Ouvidoria do MPRJ, relataram uma possível falha no sistema de cobrança virtual de pedágio em estradas, que estaria gerando emissões indevidas de multas por suposta evasão. Desta forma, foram encaminhados ofícios à CCR para que, no prazo de 30 dias, esclareça se procedem as alegações, enviando documentos que o comprovem, e à Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) para que, no mesmo prazo, informe se existe reclamação e/ou procedimento administrativo referente ao fato investigado.

Afundamento de pista e risco de acidentes na Tenente Luiz Meirelles

- Buraco fica cada dia maior em uma das cabeceiras da ponte ao lado do Ginásio Pedrão

Quem trafega por uma das principais avenidas do município, a Tenente Luiz Meirelles, deve ter bastante atenção ao passar nas proximidades do Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara. É cada vez maior um buraco ao lado de uma das cabeceiras da ponte vizinha ao Pedrão, situação surgida com desbarrancamento abaixo da passagem, deixando à mostra uma estrutura metálica que compõem a ponte e não faz conexão com a camada asfáltica da via pública. O problema está no lado esquerdo, no sentido da via.

Atualmente, quem tem mais riscos de sofrer acidentes são os pedestres. Com o tamanho do buraco, dá para prender o pé, cair na pista e ser atropelado, por exemplo. Também não é difícil afundar até o joelho e sofrer graves lesões. Ciclistas e motociclistas também devem ficar atentos, pois se a roda dianteira colidir com a estrutura metálica da ponte, o pneu pode furar e causar um acidente – até com queda dentro do curso d´água, de uma grande altura.

Plantão O Diário

Atualmente, quem tem mais riscos de sofrer acidentes são os pedestres. Com o tamanho do buraco, dá para prender o pé, cair na pista e ser atropelado, por exemplo

Se o buraco continuar aumentando, o que se percebe diariamente, não vai demorar muito para que veículos maiores também se envolvam em acidentes em consequência da lentidão da "gestão" para resolver problemas simples. Recentemente, populares improvisaram uma sinalização com galhos de árvore para tentar diminuir os riscos para pedestres e condutores de veículos, mas o tempo e o fluxo de automóveis já a removeram.

Grande movimento

Importante frisar que a Tenente Luiz Meirelles é o principal acesso de bairros como São Pedro, Bom Retiro e Meudon, consequentemente registrando todos os dias um fluxo enorme de passantes, além de conexão do terminal rodoviário com a Avenida Feliciano Sodré. Dessa forma, tal buraco não deveria sequer ter passado de centímetros, dirá alcançar tal tamanho.

O silêncio do prefeito

Nesta quinta-feira, O Diário entrou em contato com a assessoria de comunicação da Prefeitura para saber se há previsão de obra no local. Porém, mais uma vez a "gestão" silenciou sobre a precariedade do serviço prestado à população teresopolitana. Há mais de um mês, o setor responsável por atender às demandas dos contribuintes – e não da reportagem do Diário – não responde uma linha sequer sobre os problemas que vivem aqueles que pagam os salários dos muitos comissionados do governo Vinicius Claussen.

Expositores da Feirinha do Alto participarão de evento gratuito

Nas próximas terça e quarta-feira, dias 02 e 03 de julho, a prefeitura de Teresópolis e o Governo do Estado realizam a "Expo Expositores", evento gratuito exclusivo para os expositores da Feirarte, a popular Feirinha de Teresópolis, no bairro do Alto. "A ação faz parte do Plano de Retomada Estratégica da Feirinha do Alto e inclui palestras sobre empreendedorismo e orientação sobre linhas de crédito, com equipes do Sebrae-RJ, AgeRio (Agência Estadual de Fomento) e da Secretaria de Estado de Turismo", informa a PMT. O local é o Centro Cultural Higino (Avenida Oliveira Botelho, 365, no Alto). Na terça-feira, 02/07, haverá palestras das 9h às 13h e atendimento aos expositores, das 14h às 17h. A quarta-feira, 03/07, será dedicada exclusivamente ao atendimento dos expositores da Feirarte, das 9h às 17h.

Oitiva com representantes e entidades de planos de saúde

A CPI dos Planos de Saúde de PCDs, da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), realiza nesta sexta-feira (28) oitiva com representantes da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) e das entidades competentes para debater o descumprimento dos contratos de forma unilateral de planos de saúde de pessoas com deficiência. O debate será às 10h30, na sala nº 1801, no Edifício Lúcio Costa, sede do Parlamento fluminense, e poderá ser acompanhado pela TV Alerj. O presidente da CPI, deputado Fred Pacheco (PMN), explicou o objetivo da reunião. "Esta CPI não é apenas uma investigação, mas um compromisso com a dignidade humana", disse o parlamentar. Foram convidadas para o encontro representantes da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS), da Associação Brasileira de Planos de Saúde (Abrange), da Confederação Nacional das Empresas de Seguros, Previdência Privada e Vida, Saúde Suplementar e Capitalização (CNSEG); e da União Nacional de Autogestão em Saúde (Unidas).

DIVULGAÇÃO DETRAN.RJ

Para emitir a CIN, o cidadão tem que levar a certidão de nascimento e o número de inscrição no CPF. Quem não tiver CPF pode tirar o documento pelo site da Receita Federal ou em unidades conveniadas

Novo modelo da Carteira de Identidade Nacional liberado para toda a população

- Documento usa codificação internacional utilizada em passaportes para reduzir risco de fraude

A partir da próxima terça-feira (02), o Detran.RJ vai emitir o novo modelo da Carteira de Identidade Nacional (CIN) para cidadãos de todas as idades. O documento, que foi criado com o objetivo de dificultar fraudes, tem o CPF como único número de identificação. A primeira via da CIN é isenta do pagamento de taxas ou Duda. Desde janeiro de 2023, o Detran está fazendo a emissão escalonada do documento por idade. Até o momento, já foram produzidas 659.283 carteiras no estado. Para emitir a CIN, o cidadão tem que levar a certidão de nascimento e o número de inscrição no CPF. Quem não tiver CPF pode tirar o documento pelo site da Receita Federal ou em unidades conveniadas como Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Correios e cartórios de Registro Civil. A partir de 2032, a CIN será obrigatória em todo o país.

O presidente do Detran.RJ, Glaucio Paz, ressalta a segurança do novo documento. "A CIN possui um QR Code que possibilita verificar a autenticidade do documento, bem como saber se ele foi furtado, clonado ou extraviado. A partir de segunda-feira, usuários de todas as idades poderão requerer o novo documento de identificação, que evita a duplicidade de registros e dificulta fraudes", diz o presidente. Além de elementos gráficos que dificultam a falsificação, a CIN tem um código internacional utilizado em passaportes, chamado MRZ (Zona Legível por Máquina na tradução do inglês), que facilita o uso da identidade como documento de viagem, sendo lido em terminais de autoatendimento nos aeroportos.

Férias durante recesso escolar para responsáveis por PCDs

Funcionários públicos que sejam pais ou responsáveis legais por pessoas com deficiência passam a ter o direito de solicitar férias na mesma data do recesso escolar. É o que estabelece a Lei 10.445/24, de autoria do deputado Rosenverg Reis (MDB), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador em exercício Thiago Pampolha e publicada no Diário Oficial desta quinta-feira (27). "De acordo com os médicos especialistas, as pessoas com deficiência precisam de estímulos específicos e regulares para desenvolver seus sentidos e personalidade. O desenvolvimento do aluno com deficiência depende de um trabalho conjunto da escola e da família. A família é muito importante em todo o processo, o incentivo dos pais é essencial", explicou Rosenverg. A lei considera pai ou responsável legal as pessoas que detenham legítima e legalmente sob sua guarda e responsabilidade pessoas com deficiência. A medida vale para todos os funcionários públicos, sejam efetivos, temporários ou comissionados.

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Classificados

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *2007

PASSADEIRA. Mais infor-

Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

mações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com exp. em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661.

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1.6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

PARATI. Vendo 2005 1.6 8v. flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato: 97632-3642.

DIVERSOS

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

PANORAMA: Vende casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

VAGA VAGA VAGA

ESTAMOS CONTRATANDO!

VAGA DISPONÍVEL:

OPERADOR DE CAIXA

PARA SE INSCREVER, COMPAREÇA A UMA DE NOSSAS LOJAS DE SEGUNDA A SEXTA.

FLOR DA POSSE SUPERMERCADOS

REDECONOMIA

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br @feso.unifeso

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.